



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACTA DE SESIÓN No. 18

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS

En la ciudad de La Paz a horas diez del día diecinueve de noviembre de dos mil siete años, en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma ordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia del Coordinador General del PVS – Arq. Alex Bolívar Párraga; Responsable del Subprograma Cuantitativo – Lic. Alfredo Conde y la Secretaria del Comité – Dra. Nercy Gómez y con la concurrencia, conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28974 de 12 de julio de 2006 concordante con lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, de los Sres. Representantes del Ministerio de la Presidencia – Lic. Ariel Rocabado y Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Jorge Chavez, reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto, toda vez que el representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo manifestó previamente en forma telefónica que no podría asistir a la sesión y que posteriormente presentaría su justificación expresa al PVS.

ORDEN DEL DÍA.

- 1.- Presentación de Proyectos.
- 2.- Otros.

-
- 1.- Presentación de Proyectos.

I. PROYECTO “VIVIENDA FELIZ” COMUNIDAD CHICANI Y COMUNIDAD PALOMAR - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y COMPRA DE TERRENO CHICANI - PALOMAR

Por secretaría se invitó al Arq. Iván Gómez - Encargado del Subprograma a presentar el proyecto referido. En este sentido el Arq. señaló que el Proyecto se encuentra en el departamento de La Paz, provincia Murillo, Municipios de La Paz y Mecapaca respectivamente, el nombre del Arquitecto Ejecutor - Augusto Salaez Cuevas y el Supervisor – Arq. Rolando Bustillos Ibáñez, ambos cuentan con los dos años de experiencia requeridos por el Reglamento. El número de viviendas contempladas en el proyecto es el siguiente: en Chicani 78 unidades habitacionales, y Palomar 69 unidades habitacionales, haciendo un total de 147 unidades; el número de beneficiarios asciende a



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

194 en Chicani y 132 en Palomar. El arquitecto Gómez también señaló que el proyecto ingresa dentro del Presupuesto del Reglamento.

En cuanto a la descripción del proyecto se manifestó que el mismo cuenta con un estar comedor, dos dormitorios, un baño y una cocina comedor. Sobre el sistema constructivo se estableció que el mismo cuenta con una cimentación de hormigón ciclópeo, muros de ladrillo de 6 huecos, contrapiso de piedra manzana con terminado de piso de cerámica 31x31 cm., carpintería de madera y perfil metálico, cubierta de calamina ondulada con maderamen e instalaciones eléctricas y sanitarias (pozo absorbente), concluyendo esta parte con la presentación del plano a efectos de que los Comitentes puedan observar la funcionalidad del Proyecto.

Asimismo, señaló que el aporte propio de los beneficiarios se traduce en arena común, arena fina, grava común, paja, piedra bolon y piedra manzana como insumos material y mano de obra en 27 ítems que suman Bs. 9.501.59; presentan para el proyecto planos de ubicación de las viviendas de los futuros beneficiarios evidenciando que es casi nuclear, y sobre el particular tomó la palabra el Comitente Chavez consultando si éstos cuentan con la aprobación del Municipio, obteniendo como respuesta que los proyectos del Subprograma 1 no tienen que contar con esa aprobación, asimismo el Coordinador General pidió la palabra para señalar que en áreas rurales no puede exigir aprobación de planos de tramo urbano ya que se respeta la propiedad de los beneficiarios que puede ser demostrada a través de documentos de saneamiento o titulación, pero que en caso de no contar con estos, se pide certificado de la autoridad de la comunidad.

Tomó la palabra el Lic. Rocabado para preguntar si el costo por metro cuadrado se encuentra dentro de lo que exige el programa, obteniendo como respuesta que si se encuentra dentro del Programa.

El arquitecto Gómez retomó la palabra haciendo notar que son cinco los beneficiarios que no cuentan con cédulas de identidad según el informe legal y que se ha llegado a un acuerdo para que estos señores presenten sus cédulas hasta antes del segundo desembolso.

Nuevamente pidió la palabra el Arq. Bolivar para tratar de explicar por qué acontece esta situación en el área rural, expresando que por las inspecciones que se realizaron al lugar se advierte que las personas se ven imposibilitadas de aproximarse a las ciudades a actualizar sus cédulas de identidad ya que si lo hacen estaría abandonando su fuente de trabajo; es por eso que se les da un poco mas de tiempo para que regularicen sus cédulas, ya que en la mayoría de los casos éstos han caducado (esta es una medida de flexibilidad por parte del PVS).

Tomó la palabra el Comitente de la Presidencia para consultar cual es el tiempo proyectado en construcción y si la empresa ejecutora es unipersonal. A lo que el arq. Gómez respondió que son cuatro meses de construcción y que la empresa es unipersonal. Sin embargo tomó la palabra el Lic. Chavez haciendo notar que conforme lo establece el informe MOPVS-VMVU-Nº 007/07 de 28 de junio de 2007 elaborado por el Arq. Germán Choque Centellas – Esp. I Seguimiento Físico Cuantitativo, el tiempo de ejecución es de 5 meses.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tomó la palabra el Lic. Chavez para preguntar si la presentación de garantía de correcta inversión la firman después de aprobado el proyecto, obteniendo respuesta del Arq. Bolivar, en el sentido de que luego de aprobado el proyecto se procede a la firma de un contrato o convenio con el ejecutor donde es un requisito fundamental la presentación de una boleta de garantía de correcta inversión de anticipo y también la garantía de cumplimiento de contrato.

Finalmente los Comitentes señalaron que considerando las recomendaciones de los informes técnicos, legales y sociales que demuestran que el Proyecto está en orden el mismo es aprobado.

Numero de beneficiarios en Chicani	194
Numero de beneficiarios en Palomar	132
Monto total del proyecto en UFVs	3374370,33
Monto total del proyecto en Bs.	4.293.177,63
Monto del aporte PVS en Bs.	2.575.477,26
Monto del aporte Beneficiarios Bs.	1.717.700,37
Monto por vivienda en UFVs	22.954,90
Monto por vivienda en Bs.	29.205,29
Ejecutor	Arq. Augusto Salaez Cuevas
Numero de viviendas	147
Subprograma	SP - 1
Ubicación Geográfica	Chicani, Municipio de La Paz y Palomar, Municipio de Mecapaca Departamento de La Paz

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

II. CONSTRUCCIÓN DE 102 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LURIBAY

Este proyecto fue explicado por el Arq. Iván Gómez como Encargado del subprograma, estableciéndose que pertenece al Departamento de La Paz, Provincia Loayza, Municipio de Luribay, la entidad ejecutora es el Arq. Robert Garcia Aranibar como profesional independiente, el representante de los beneficiarios es el Sr. Freddy Tapia Blanco, el supervisor la Arq. Baltra Drina Salinas Pacheco y son 102 viviendas las que se están solicitando.

La superficie construida es de 39.91mts², la superficie útil es de 36.04 mts²; el costo de la vivienda alcanza a Bs29.714,87 bolivianos equivalentes a 24.085.00 UFV's, por lo tanto se encuentra dentro de lo establecido en el Reglamento del PVS.

En cuanto al sistema constructivo, la propuesta plantea un sistema tradicional, ya que comprende cimentación de tierra compactada, piedra manzana, malla de comprensión y



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

carpeta de hormigón; muros de ladrillo de 6 huecos; contrapiso y pisos de cemento enlucido; carpintería, puertas de madera y ventanas de fierro angular; cubierta, teja plana con tirafondos e instalaciones eléctricas, agua potable y sanitarias en interior.

En cuanto a la metodología de ejecución propone cinco tiempos de intervención y cada tiempo tarda una semana; en cada tiempo se establece que ítems se van a llevar a cabo. Se cuenta con el cronograma de actividades donde se desglosa con mayor grado de exactitud por día que ítems se van a realizar, desde el ingreso a obras se puede verificar que el proyecto cuenta con tiempos en horas de cuanto abarca cada rubro. En consecuencia se tiene un módulo de 30 días laborables en obra o 5 semanas desde el comienzo hasta la culminación de la construcción.

Posteriormente el arquitecto Gómez mostró el organigrama de todos los interventores del proyecto señalando que la capacidad actual de los servicios básicos tienen un bajo rendimiento que no llegan a satisfacer las necesidades de la sociedad. El problema mas serio del lugar es el pésimo servicio de dotación de agua, que actualmente la capacidad de este servicio es de 2 a 3 días a la semana y solo cuatro meses al año. Con los nuevos estudios y excavaciones de fuentes de agua que actualmente se está realizando mejorará el servicio y la presión del agua, por lo que se espera lograr una ayuda para mejorar la vivienda y sus necesidades de servicio. No cuentan con un sistema de alcantarillado sanitario, el uso común son las letrinas; todas las viviendas cuentan con electricidad y la capacidad de servicio es relativamente bueno. La ubicación de las redes principales de infraestructura básica que cuenta el lugar, como ser agua y electricidad están ubicados por el trayecto de la carretera que comunica las comunidades de intervención, lo cual facilita la conexión con casi todos los terrenos a intervenir. Se presenta la planimetría, pero no está aprobada, los planos arquitectónicos elaborados por el Arq. Percy Flores Loroño; presentan una nota a la que adjuntan la ficha ambiental argumentando que el costo de ésta es muy elevado; existe mapa parlante de riesgo donde indican que se presentan mapas satelitales impresos del programa Google Earth; el cronograma de desembolsos de la obra está contemplada en 3 módulos, cada módulo de 5 semanas, el cual se divide en 20%, 57% y 23% para el respectivo desembolso; el tiempo de ejecución es de 90 días laborables; el supervisor de obra, cumple con la experiencia solicitada en el Reglamento Operativo.

Visto el plano del proyecto, el Lic. Chavez tomó la palabra y consultó al Arq. Gómez sobre el costo de la superficie construida es más alto al del proyecto anterior siendo que la superficie es menor. En respuesta el Arq. Bolivar señaló que el incremento radica en que este proyecto a diferencia del anterior, tiene instalación sanitaria completa y consecuentemente ese es el justificativo para que el costo del metro cuadrado tenga un incremento en valor.

Finalmente, se remarcó que el informe legal no tiene personas observadas, en vista de lo cual los Comitentes aprobaron el proyecto

Numero de beneficiarios	102
Monto total del proyecto en UFVs	2.382.253,06



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Monto total del proyecto en Bs.	3.030.916.74
Monto del aporte PVS en Bs.	1.818.550,04
Monto del aporte Beneficiarios Bs.	1.212.366,70
Monto por vivienda en UFVs	23.355,42
Monto por vivienda en Bs.	29.714,87
Ejecutor	Arq. Robert Garcia Aranibar
Numero de viviendas	102
Subprograma	SP - 1
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia Loayza, Municipio Luribay.

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

III. COMPRA DE VIVIENDAS – URBANIZACIÓN TILATA - SECTOR B

Se convocó al Arq. Alvaro Sevillano - Encargado del subprograma 3, para que de una explicación técnica y justificativa del por qué se presentó el proyecto recomendando su aprobación. Asimismo, se solicitó que el Arq. realice una presentación del proyecto resaltando sus características relevantes para poner en consideración de los Comitentes la evaluación del Proyecto.

El arquitecto señaló que el Proyecto está considerado para la compra de 4 viviendas, 3 de ellas dentro del Subprograma 3 y una dentro del Subprograma 4; estas viviendas están ubicadas en El Alto en la Zona denominada Urbanización Tilata – Sector “B”, el propietario es el Sr. Amilcar Dipp Mercado. Se mostraron las fotos de las viviendas para establecer cual la diferencia entre las que pertenecen al Subprograma 3 y la que pertenece al subprograma 4. Se estableció que la vivienda consta de 3 dormitorios, un estar comedor, un baño, un garaje y un patio, tiene cercamiento con puerta metálica.

En cuanto al aporte propio este es de \$us 1.500.00 del beneficiario Eduardo García Justo, \$us. 2.500.00 del beneficiario Oscar Antonio Portugal, \$us. 2.500.00 del beneficiario Jhony Felix Guaygua Chaparro y \$us. 2.500.00 del beneficiario Alejandro Elio Flores Aliaga; el precio de cada vivienda asciende a \$us. 10.500.00. El tipo de viviendas propuestas son de forma rectangular, cumpliendo con las normativas Municipales y del PVS.

Como el Arq. Sevillano señaló que la superficie construida en ambos casos es de 72.75 mts², y que la diferencia entre las viviendas del subprograma 3 y la del subprograma 4 radica en el acabado, el Comitente de la Presidencia comentó que ya que el precio de vivienda de acuerdo al informe es el mismo, las casas deberían ser similares, sin embargo, respondió el Arq. Sevillano, la diferencia también radica en el hecho de que el monto financiado por el PVS es diferente, complementando lo afirmado, el Arq. Bolivar tomó la palabra señalando que la diferencia también radica en la estructura de financiamiento ya que las personas del subprograma 3 optaron por un préstamo de \$us.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

8000 que se encuentra libre de intereses ya que tienen un mayor aporte propio; mientras que la persona que está accediendo al subprograma 4 ya tiene un préstamo con intereses.

El Lic. Conde tomó la palabra para acotar que se evidencia del informe financiero que los cuatro beneficiarios tienen capacidad de endeudamiento.

Tomó la palabra el Lic. Rocabado observando que el costo por metro cuadrado de superficie tiene variación entre las viviendas del subprograma 3 y la del subprograma 4, ya que el cálculo fue realizado sin aporte propio cuando debería haberse hecho sobre el total. El Coordinador General del PVS tomó nota de la observación realizada por el Comitente de la Presidencia, comprometiéndose a corregir los cuadros que contemplan el costo por metro cuadrado construido en las 4 viviendas.

Haciendo constar esto, ambos comitentes aprobaron el Proyecto.

Numero de beneficiarios	1 persona
Monto total del proyecto en UFVs	63.959,47
	Recursos PVS 54.822,40 Aporte propio 9.137,07
Monto total del proyecto en Bs.	81.375,00
	Recursos PVS 69.750,00 Aporte propio 11.625,00
Vendedor	Amilcar Dipp Mercado
Numero de viviendas	1
Subprograma	SP - 4
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia Murillo, Municipio El Alto

Numero de beneficiarios	3 personas
Monto total del proyecto en UFVs	191.878,42
	Recursos PVS 146.193,08 ✓ Aporte propio 45.685,34 ✓
Monto total del proyecto en Bs.	244.125,00
	Recursos PVS 186.000,00 Aporte propio 58.125,00
Vendedor	Amilcar Dipp Mercado
Numero de viviendas	3
Subprograma	SP- 3
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia Murillo, Municipio El Alto

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**IV. COMPRA DE VIVIENDA Y COMPRA DE TERRENO "URBANIZACIÓN
 RETAMAS III" SRA. MARIA CAMA ANCALLE**

Se convocó al Arq. Marco Paco - Encargado del subprograma 3, para que de una explicación técnica y justificativa del por qué se presentó el proyecto recomendando su aprobación. Asimismo, se solicitó que el Arq. realice una presentación del proyecto resaltando sus características relevantes para poner en consideración de los Comitentes la evaluación del Proyecto.

El arquitecto Paco aclara al Comité que este proyecto fue observado en la parte financiera anteriormente en la sesión celebrada en fecha 12 de noviembre de 2007. En cuanto a la descripción técnica la vivienda está construida en una superficie de 56 mts²; la superficie de terreno es de 240.03 mts², la superficie total construida en mts² es de 56.00; el costo del terreno \$us1.360; el costo de la construcción \$us5.440.; el costo construido por metro cuadrado \$us. 97,14 y el costo total de la vivienda \$us6.800.

Respecto a la descripción constructiva del proyecto, la vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 estar-comedor, 1 baño, 1 cocina y 1 patio. El sistema constructivo a ser utilizado es el siguiente: Cimentación de losa radier, viga de encadenado de H^o A^o, muros de ladrillo de 6 huecos, cubierta de calamina, cielo raso estucado, piso de parquet y cerámica, ventanas metálicas y puertas de madera (interior) y metálica (principal), mesón de cocina y artefactos sanitarios, cuenta con instalación de sistemas hidrosanitario y eléctrico.

Las viviendas están construidas de acuerdo a plano aprobado por el Gobierno Municipal de Achocalla, la unidad habitacional se encuentra ubicada conforme a la planimetría aprobada por la Alcaldía de Achocalla. Se verificó en inspección que la vivienda cuenta con muro perimetral e instalación de agua potable, alcantarillado sanitario y energía eléctrica, así como también cuenta con acceso a transporte público y privado, por lo que el PVS llega a la conclusión que la vivienda cumple con todos los requisitos técnicos, para poner a consideración del Comité el proyecto de la que es parte.

El Lic. Conde tomó la palabra para señalar que la Sra. María Cama Ancalle ingresó en un paquete de compra de 10 viviendas, pero que como en la evaluación de ese proyecto se advirtió que ella tenía una deuda de 12.000 bolivianos, fue retirada del mismo. Actualmente, dice el Lic. Conde, existe una certificación del Banco Los Andes Pro Credit en la cual se deja constancia que la Sra. Cama Ancalle canceló su deuda. El Lic. Rocabado, solicitó a los encargados del proyecto mostrar la certificación del banco, y ellos presentaron el reporte de la central de riesgos emitida por la Superintendencia de Bancos.

Tomó la palabra el Comitente representante del Ministerio de Obras, consultando si la vivienda fue habitada anteriormente y se le respondió que es nueva.

El Arq. Alex Bolivar pidió la palabra para pedir al Comité comprensión en los datos considerados en las tablas que se presentan en sus carpetas en los proyectos ya que de la revisión que se acaba de dar, se advierte que no existe una disgregación entre el costo de financiamiento, el costo de terreno y el costo de construcción para tener los indicadores correctos.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Finalmente ambos comitentes declararon que vistos los informes que hacen al proyecto consideran que el mismo debe ser aprobado

Numero de beneficiarios	1
Monto total vivienda en UFVs	41.421,37
Monto total vivienda en Bs.	52.700,00
Vendedor	René Eduardo Crespo Soliz
Numero de viviendas	1
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia Murillo, Municipio de Achocalla, Zona Ventilla "Urbanización Retamas III"

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

V. COMPRA DE TERRENO Y VIVIENDA URBANIZACION CHARAPAQUI - GUILLERMO RAMIREZ

Este proyecto fue explicado por el Arq. Marco Paco como Encargado del subprograma, estableciéndose que fue ingresado en el PVS el 2 de julio de 2007 y tuvo un proceso de correcciones en base a verificaciones in situ de la vivienda. Verificándose que la superficie terreno es de 265 mts² y la superficie construida 160 mts², es una superficie considerable que cuenta de dos pisos. El área de conservación es nuevo, ya que la construcción es del año 2006, el costo de terreno es de \$us 1600 y el costo de construcción por metro cuadrado es de \$us. 6.400 y el costo solicitado en el proyecto es de \$us. 8.000. Con referencia a la parte funcional de la vivienda, ésta cuenta con los siguientes ambientes: 4 tiendas, 1 dormitorio, 1 estar-comedor, 1 baño, 1 cocina y un patio. El sistema constructivo de la vivienda tiene cimientos y sobre cimientos de H° C°, cubierta de calamina galvanizada, muro de ladrillo cerámico 6 huecos, revoque de yeso, muros interiores y revestimiento cerámico en baño y cocina, pisos interiores de cemento, cerámica y machimbre, ventanas metálicas, puertas de madera, pintura látex muro interior, cuenta con sistema de electricidad, agua potable y alcantarillado.

Respecto a la documentación cuenta con planos arquitectónicos aprobados por el Gobierno Municipal; avalúo del inmueble; el registro de propiedad del bien aprobado por la HAM, como se pudo advertir de los planos presentados. Asimismo, el Arq. Paco para ilustrar más al Comité sobre todo lo señalado anteriormente mostró fotografías del interior y exterior de la vivienda objeto del proyecto aprobado por la Alcaldía. Se aclaró también que la vivienda en obra bruta estaba construida el año 2003 pero la obra fina fue acabada el año 2006, siendo en consecuencia que la vivienda cuenta con una vida útil de 1 año.

Respecto a los planos, los mostró y señaló que se pueden observar las soluciones funcionales y que a la vez éstos cuentan todos con los sellos de aprobación, cotejados en su oportunidad con los planos originales.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

En cuanto al avalúo del inmueble remarcó que los valores obtenidos de la valuación son: Valor Comercial \$us. 18.864.50; Valor Catastral de Bs. 28.425.00. El encargado del subprograma cree que la vivienda está siendo vendida en ese costo por necesidad del vendedor.

Pidió la palabra el Arq. Alex Bolivar, solicitando al Arq. Paco, realice una aclaración sobre el resultado de la valoración del bien, refiriéndose a los ambientes útiles habitables para consideración del Comité. En este sentido el Arq. Paco señala que los ambientes son habitables, que cuentan con todas las características de una nueva construcción, se emplearon buenos materiales y cuenta con servicios básicos para habitar. Tomó la palabra el Lic. Conde para complementar lo expuesto por el Arq. Paco señalando que en el informe legal se verificaron todos los documentos originales de la propiedad.

Por secretaría se informó que el proyecto fue aprobado por los comitentes por unanimidad.

Dicho todo lo anterior los comitentes expresaron que vistos los informes técnicos, legales y financieros que recomiendan la aprobación del Proyecto al Comité, aprueban el mismo por unanimidad.

Numero de beneficiarios	1
Monto total de vivienda en UFVs	48.731,03
Monto total del proyecto en Bs.	62.000,00
Vendedor	Felipe Ramos Nina y Santusa Rojas Tapia
Numero de viviendas	1
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	La Paz - El Alto, Provincia Murillo, Zona: Urbanización Charapaqui I

Conclusión: Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

VI. COMPRA DE TERRENO Y VIVIENDA URBANIZACIÓN SANTIAGO II - SR. MOISES QUIROZ.

Este proyecto fue defendido por el Arq. Marco Paco como Encargado del Subprograma, estableciendo que las características que tiene la vivienda son: Superficie de terreno, 214m²; superficie de construcción por vivienda de 75.47 mts²; costo de terreno \$us. 1600; costo de construcción 6.400; costo construido por metro cuadrado es \$us. 84.80 y costo total de la vivienda \$us 8000.

De inicio esta vivienda presentó problemas en su acabado interior y exterior, lo cual no permitió que sea considerado por todas las instancias; sin embargo posteriormente fue mejorado el acabado por el vendedor para que no sea rechazado por las instancias que



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

conforman el PVS. Se mostró fotografías a los comitentes en las que se observa la descripción funcional de la vivienda, que está compuesta por dos dormitorios, un estar-comedor, un baño, una cocina y un patio; en cuanto a la descripción constructiva se señaló que el sistema constructivo del proyecto tiene cimientos y sobre cimientos de H^oC^o, cubierta de calamina galvanizada, muro de ladrillo cerámico 6 huecos, revoque de yeso muros interiores, pisos interiores de cemento, ventanas metálicas, puertas de madera, pintura látex muro interior, cuenta con instalación eléctrica, agua potable y alcantarillado. Asimismo, se señaló que el proyecto tiene planos arquitectónicos aprobados por el municipio de El Alto, el avalúo del inmueble; el formulario UR, los formularios de Registro de Inmueble en la Honorable Alcaldía Municipal; se aclaró que se pidió al beneficiario un acta de conformidad con las características tecnológicas y funcionales de la vivienda que va a adquirir.

El Arq. Paco señaló que el valor comercial de la vivienda es alto por la ubicación de la misma, sin embargo el vendedor bajó el precio, supone el profesional por tema de necesidad.

Tomó la palabra el Coordinador General del PVS preguntando al Arq. Paco si en el marco de los estudios que realizó al proyecto, él considera que el inmueble tiene garantizada una vida útil de por lo menos 20 años; el Arq. Paco respondió a esta pregunta afirmando que si bien mucho de la vida útil de un inmueble se basa en las mejoras que realizan en el sus propietarios, sin embargo de acuerdo a la presentación de la vivienda objeto del presente proyecto se advierte que la vida útil de ésta oscila entre 10 a 15 años.

Dicho esto los Comitentes decidieron rechazar el proyecto ya que ellos consideran que el objetivo del Programa de Vivienda Social y Solidaria, es dotar a sus beneficiarios de viviendas que les sean útiles en el tiempo, mínimamente 20 años. La parte construida está siendo puesta en segundo plano y pareciera que el beneficiario está apuntando a tener terreno.

Conclusión: Ambos comitentes rechazan el proyecto, señalando que la vivienda solo tiene una vida útil estimada de 10 a 15 años y se deja de lado la vida habitacional.

VII. COMPRA DE VIVIENDAS URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES

Este proyecto fue defendido por el Arq. Marco Paco quien indica que el proyecto ingresó el 3 de agosto del presente año, pidiendo la compra de 5 viviendas en la Urbanización Villa Mercedes, subprograma 3, donde el vendedor es el Grupo CETEC, el representante legal es el Lic. Oscar Rengel y la entidad financiera es IDEPRO. La ubicación para empezar de esta compra de vivienda está en una sola urbanización pero están dispersas las 5 viviendas; la superficie de la construcción por vivienda es de 73.57 mts², el costo del terreno es de \$us.1600 y el costo de la construcción \$us.6400, llegando a deducir que el costo construido por metro cuadrado es de 86.99 y el costo total de \$us.8000. La superficie de terreno es de 300mts.2.

En cuanto al aspecto funcional, los ambientes propuestos son un estar comedor, tres dormitorios, una cocina y un baño. En la parte constructiva, el cimiento es de hormigón



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ciclópeo, lleva impermeabilización de alquitrán, los muros de ladrillo de 18 huecos, los revoques interior y cielo raso de yeso, la viga de encadenado es de ladrillo armado de 18 huecos, la pintura látex, los pisos de parquet en dormitorio y estar, en baños y cocina cerámica, el revestimiento de cerámica en baños y cocina, el zócalo de madera en ambientes interiores y en exteriores cemento, el mesón de cocina es de HºAº con lavaplatos, botaguas de ladrillo cerámico, carpintería de madera en puertas y en ventanas metálica, cubierta DURALIT placa ondina e instalaciones eléctricas y sanitarias.

Posteriormente el Arq. Paco mostró las fotografías de acuerdo a la inspección realizada, y señala que entre los documentos que existen dentro del proyecto se tienen los siguientes: planimetría de urbanización aprobada por el municipio, planos individuales elaborados por el arquitecto correspondiente y visados por el colegio de arquitectos y también por el municipio, cuenta con planos sanitarios, se presenta el avalúo correspondiente de las viviendas y se presenta un acta de reunión y de conformidad de los beneficiarios con las condiciones de construcción actual de las viviendas, se solicitó esta acta ya que las 5 viviendas tienen muro perimetral pero solo de 1.20 de altura. La zona cuenta con unidades educativas, contempla área verde y en cuanto a transporte cuenta con servicios públicos y privados ya que las viviendas se encuentran camino a Viacha. Se presentó una de las carpetas para verificar los planos y los informes que respaldan el proyecto y el avalúo.

Tomó la palabra el Arq. Alex Bolivar, para manifestar al Comité que este proyecto es una segunda etapa, aclarando que la primera etapa del proyecto denominada también compra de viviendas ya fue aprobada y desembolsada, donde el ofertante ya tiene concluidas varias viviendas para poder posteriormente colocarlas con diferentes beneficiarios que cumplan con los requisitos exigidos por el PVS.

Se mostró también al Comité que el folio real está actualizado ya que es del mes de octubre de este año.

Finalmente ambos Comitentes votaron unánimemente para aprobar el presente proyecto.

Numero de beneficiarios	5
Monto total vivienda en UFVs	243.655,14
Monto total vivienda en Bs.	310.000,00
Vendedor	Grupo CETEC
Numero de viviendas	5
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	La Paz - El Alto, Provincia Murillo, Zona: El Alto, Urbanización Villa Mercedes

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Previamente a continuar con el orden del día, el Lic. Rocabado, comunicó a los presentes que por cuestión de tiempo solicita que el siguiente proyecto a tratar sea el último dentro del orden del día ya que su persona debía asistir a una reunión, preguntando además que si entre los proyectos que se iban a conocer se encontraban los dos proyectos de Pando que fueron observados en la sesión celebrada en fecha 12 de noviembre del presente año, inmediatamente, el Arq. Alex Bolivar – Coordinador General del PVS tomó la palabra y solicitó al Comité alterar el orden del día, para ver los proyectos de Pando, ya que en el día solo se vieron proyectos para La Paz, entonces por una noción de orden se pide ver cualquiera de los dos proyectos que se observaron anteriormente correspondientes al departamento de Pando. Tomó la palabra el Comitente representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda para sugerir que se consideren los dos proyectos de Pando ya que en la sesión previa fueron revisados in extenso y solo existía una observación relativa al material empleado para cada uno de los proyectos, vale decir, en el Proyecto Construcción de 155 viviendas Urbanización Tunari y en el de Construcción de 97 viviendas Urbanización Nueva Cobija; y también se revise el proyecto de Trabajadores de la Prensa Santa Cruz.

Sobre el particular por secretaría se informó al Coordinador del PVS que en el tema de Pando, vale decir, los dos proyectos citados precedentemente, los Comitentes solicitaron su complementación sobre el material empleado para los techos, ya que los Comitentes consideran que la calamina no es un material apropiado para las localidades en las que se están construyendo las viviendas.

Tomó la palabra el Coordinador, señalando que sobre este tema se ha realizado un sondeo sobre el material que se puede utilizar en estas áreas fronterizas, el problema se ha identificado no solo en Cobija, sino también en Guayaramerin y Riberalta, uno por el costo del material y otro por la capacidad del material para soportar el clima extremo que se tiene en estas regiones, señaló que cuando se aplica teja se tiene el problema de la humedad, y en consecuencia en un plazo corto, ésta se pudre o le crece material vegetal, convirtiéndose su mantenimiento muy costoso, se ha generalizado ya en estas zonas el material de la plancha ondulada o galvanizada que tiene una característica de climatizada, para que tenga mayor duración en este clima, y el otro aspecto es el acceso al precio, este es mas barato que cualquier otro material. Asimismo, informó al Comité que a consecuencia de su observación en sesión previa, surgió una alternativa de solución en este tema, propuesta por los mismos ejecutores del proyecto, que será explicada por el Lic. Alfredo Conde, donde se sugiere el empleo de otro material. Consecuentemente tomó la palabra el Lic. Conde señalando la solución alternativa propuesta por el ejecutor es que la cubierta de calamina sea reemplazada por la placa ondulada de 6mm. Aclarando que el costo no cambia con relación al costo propuesto con la calamina, vale decir, simplemente lo que se está haciendo en el presupuesto general es cambiar el nombre del ítem, además se comprometieron los ejecutores a realizar mejoras en las viviendas en el tema de revoque de las paredes, cielos falsos y cámaras sépticas. Finalmente el Lic. Conde señaló que se emitió el informe complementario por proyecto aclarando la situación de los materiales.

VIII. CONSTRUCCION DE 155 VIVIENDAS URBANIZACIÓN TUNARI



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Considerando las aclaraciones realizadas por el Coordinador General del PVS en forma precedente, relativas al justificativo de emplear calamina en techos de las viviendas del presente proyecto, y toda vez que este material fue cambiado en la propuesta de los Ejecutores a placa ondulina (evidenciada en el documento enviado por éstos vía FAX) se tiene por subsana la observación realizada por el Comité en fecha 12 de noviembre de 2007, con el compromiso de que esta modificación no incremente el costo de la vivienda el presente proyecto, y en consecuencia el proyecto es aprobado por ambos comitentes.

Numero de beneficiarios	155 familias
Monto total del proyecto en UFVs	7.549.895,53
Monto total del proyecto en Bs.	9.605.656,59
Monto por vivienda en UFVs	48.708,98
Monto por vivienda en Bs.	61.971,95
Ejecutor	Constructora ACUATEC
Numero de viviendas	155
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	Pando, Municipio: Cobija, Provincia Nicolás Suarez, Zona Barrio Manantial

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

IX. CONSTRUCCIÓN DE 97 VIVIENDAS URBANIZACIÓN NUEVA COBIJA.

Considerando las aclaraciones realizadas por el Coordinador General del PVS en forma precedente, relativas al justificativo de emplear calamina en techos de las viviendas del presente proyecto, y toda vez que este material fue cambiado en la propuesta de los Ejecutores a placa ondulina (evidenciada en el documento enviado por éstos vía FAX) se tiene por subsana la observación realizada por el Comité en fecha 12 de noviembre de 2007, con el compromiso de que esta modificación no incremente el costo de la vivienda el presente proyecto, y en consecuencia el proyecto es aprobado por ambos comitentes.

Numero de beneficiarios	97
Monto total del proyecto en UFVs	4.724.540,02
Monto total del proyecto en Bs.	6.010.985,02
Monto por vivienda en UFVs	48.706,60
Monto por vivienda en Bs.	61.968,92
Ejecutor	Constructora Río León
Numero de viviendas	97
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	Pando, Municipio: Cobija, Provincia Nicolás Suarez, Zona Urb. Nueva Cobija

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

X. TRABAJADORES DE LA PRENSA

En este proyecto, previamente el Comité observó el hecho de que no puede realizarse un análisis por muestro tratándose de crédito, por lo que se observó el proyecto y se pidió se subsane o amplíe el informe legal del Proyecto en cuanto a la revisión por "muestreo" realizada por la Dra. Libertad Vaca. En este contexto el Lic. Alfredo Conde tomó la palabra señalando que la Dra. Mabel Guevara revisó nuevamente toda la documentación legal del proyecto y mediante informe (que fue leído in extenso por el Lic. Conde) determinó que los 98 beneficiarios presentaron toda la documentación legal requerida por el PVS.

No obstante de la aclaración realizada anteriormente, el Lic. Rocabado, observó el hecho de que en los informes complementarios del Proyecto no existen firmas y rubricas de los consultores, solicitando que previamente a la firma oficial de la presente Acta, se subsane esta observación para su aprobación formal. Dicho esto, ambos Comitentes aprobaron el proyecto.

Sub Programa	3
Numero de beneficiarios	48
Monto total del proyecto en UFVs	1.900.510,10
Monto total del proyecto en Bs.	2.418.000,00
Monto por vivienda en UFVs	39.593,96
Monto por vivienda en Bs.	50.375,00
Sub Programa	4
Numero de beneficiarios	2
Monto total del proyecto en UFVs	176.649,98
Monto total del proyecto en Bs.	224.750,00
Monto por vivienda en UFVs	88.324,99
Monto por vivienda en Bs.	112.375,00
Numero de beneficiarios	38
Monto total del proyecto en UFVs	2.777.668,61
Monto total del proyecto en Bs.	3.534.000,00
Monto por vivienda en UFVs	73.096,54
Monto por vivienda en Bs.	93.000,00
Numero de beneficiarios	10
Monto total del proyecto en UFVs	548.224,07
Monto total del proyecto en Bs.	697.500,00
Monto por vivienda en UFVs	54.822,41
Monto por vivienda en Bs.	69.750,00
Ejecutor	Constructora VIPEL
Ubicación Geográfica	Santa Cruz, Municipio: La Guardia

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

2.- Otros.

A pedido de los Comitentes, el Coordinador del Programa asumió el compromiso de elaborar un diagnóstico de los proyectos aprobados, de los que se encuentran en ejecución y como se realiza el seguimiento de los mismos por parte del PVS, y remitirlo a los Comitentes, a efectos de que ellos también puedan hacer un seguimiento de los mismos.

Los Comitentes solicitaron al PVS les remitan las Actas con 24 horas de anticipación al día de su firma. Sobre el particular el Coordinador asumió el compromiso de hacerlo e hizo conocer al Comité que a la fecha no se inició ninguna acción administrativa con relación a los proyectos aprobados, hasta que las actas no estén firmadas.

Se deja constancia que el tipo de cambio empleado por el PVS a la fecha de la presente acta es 1 UFV = 1.27229Bs y/o 1 \$us = 7.75 Bs.

Finalmente se deja constancia que en cumplimiento a lo establecido por el artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, la presente sesión fue grabada in extenso por secretaría y forma parte integrante del presente documento, a efectos de remitirse a ella en caso de duda o consulta sobre cualquier cosa expresada en el Acta.

Sin más asuntos que tratar, se culminó la reunión firmando en constancia de aceptación de la presente Acta los Comitentes de Administración del PVS, en cinco ejemplares de idéntico tenor.

Lic. Ariel Rocabado Zannier
Representante del Ministerio de la Presidencia

Jorge Chavez
Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda